

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК 831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете банките и на основание Заповед № 7-0001/03.01.2020 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че се открива нова процедура за продажба чрез пряко договаряне по реда на чл. 85, ал. 7, вр. с ал. 6, т. 2 ЗБН, вр. с чл. 21, ал. 2, т. 1, вр. с ал. 3, вр. с чл. 8 от Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), съгласно Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, **на следните имуществени права и съвкупности от имуществени права:**

1. Кредитна експозиция на „Балкан българска телевизия“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК: 831530194

Клиентски № 277673, сделка № 11557: „Балкан българска телевизия“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:831530194; брой договори за кредит, сключени между КТБ АД и „Балкан българска телевизия“ ЕАД: 1 бр., както следва: **Договор за банков кредит от 19.12.2012 г.** и 3 бр. анекси: №1/21.03.2013 г., №2/08.04.2013 г. и №3/31.01.2014 г., с които се увеличава размера на предоставения кредит и се договаря нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 5 000 000 евро** при лихва 6.5%; **цел:** за закупуване и инсталиране на телевизионно оборудване; **обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог от 19.12.2012 г. и анексите към него: №1/21.03.2013 г. и №2/08.04.2013 г., с които е уговорено обезпечаване на допълнително отпуснатите суми по кредита. С договора се учредява особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и всички настоящи и бъдещи вземания по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013010900506 и подновен с вписване №2017122000563. Договорът за залог обезпечаваше вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с всички дължими лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог от 21.02.2014 г. на ДМА (телевизионно оборудване) и Приложение №1 – опис към него. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2014030400123. Договорът за залог обезпечаваше вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от трето лице с правно основание чл.625 от ТЗ, въз основа на която е образувано т.д. №4258/2014 г. по описа на СГС, ТО, VI-13 състав. С Решение №522/17.03.2016 г. е обявена неплатежоспособността на „Балкан българска телевизия“ ЕАД (н), определена е началната й дата - 01.04.2014 г. и е открито производството по несъстоятелност. С Решение №1164/08.06.2018 г., постановено по т.д. №4258/2014 г. по описа на СГС, ТО, VI-13 състав, съдът е обявил в несъстоятелност „Балкан българска телевизия“ ЕАД (н), постановил е прекратяване на дейността на предприятието, общ запор и възбрана върху имуществото на длъжника, прекратил е правомощията на органите на дружеството и ги лишил от правото да управляват и да се разпореждат с имуществото си. Вземанията на КТБ АД (н) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл.685, ал.1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение №5539/24.10.2016 г., постановено по т.д. №4258/2014 г. по описа на СГС, ТО, VI – 13 състав.

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 10 на сто от първоначалната оценка или 180 047.20 лв. (сто и осемдесет хиляди, четиридесет и седем лева и двадесет стотинки)

Пазарна оценка: 1 800 472 лв. (един милион осемстотин хиляди четиристотин седемдесет и два лева)

2. Съвкупност от кредитни сделки на „Витро инвест“ АД (в несъстоятелност), ЕИК: 202459029

Клиентски №471115, сделка №13284 и сделка №12061: „Витро инвест“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:202459029; брой договори за кредит, сключени между КТБ АД и „Витро инвест“ АД: 2 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 13.03.2013 г.; размер на кредита: 26 000 000 евро** при лихва 9%; **цел:** закупуване на акции, представляващи 100% от капитала на „Рубин инвест“ АД с ЕИК:201904939 и за инвестиционни цели; **солидарни длъжници:** Договор за встъпване в дълг от 10.04.2013 г., сключен с поемателя „Рубин инвест“ АД – солидарен длъжник. Поемателят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за кредит, в това число за главницата от 26 000 000 евро, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателни лихви, неустойки, такси и разноските по договора за кредит; **обезпечения: реален залог на корпоративни ценни книжа**, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 11.04.2013 г., с който залогодателят „Витро инвест“ АД учредява реален залог на акции от капитала на „Рубин инвест“ АД, материализирани във: Временно удостоверение №1/06.02.2012 г. за 50 000 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №0000001 до №050000, собственост на „Афлик България“ ЕАД с ЕИК:131412572, прехвърлително джиро от 04.03.2013 г. и Алонж (Заложно джиро) от 11.04.2013 г. към Временно удостоверение №1/06.02.2012 г.; Временно удостоверение №2/06.02.2012 г. за 50 000 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №050001 до №100000, собственост на „Рема трейд“ ЕООД с ЕИК:175073741, прехвърлително джиро от 04.03.2013 г. и Алонж (Заложно джиро) от 11.04.2013 г. към Временно удостоверение №2/06.02.2012 г.; Временно удостоверение №3/13.12.2013 г. за 6 483 878 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №00100001 до №06583878, собственост на „Сън сити 03“ АД с ЕИК:131048001, прехвърлително джиро от 04.03.2013 г. и Алонж (Заложно джиро) от 04.03.2013 г. към Временно удостоверение №3/13.12.2013 г.; Временно удостоверение №4/13.02.2013 г. за 16 209 695 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №06583879 до №22793573, собственост на „Сън сити 03“ АД,

прехвърлително джиро от 04.03.2013 г. и Алонж (Заложно джиро) от 11.04.2013 г. към Временно удостоверение №4/13.02.2013 г.; Временно удостоверение №5/13.02.2013 г. за 3 066 587 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №22793574 до №25860160, собственост на „Сън Сити 03“ АД, прехвърлително джиро от 04.03.2013 г. и Алонж (Заложно джиро) от 11.04.2013 г. към Временно удостоверение №5/13.02.2013 г.; Временно удостоверение №6/13.02.2013 г. за 6 483 878 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №25860161 до №32344038, собственост на „Евробилд проект“ ЕООД с ЕИК 131443824, прехвърлително джиро от 04.03.2013 г. и Алонж (Заложно джиро) от 11.04.2013 г. към Временно удостоверение №6/13.02.2013 г.; Временно удостоверение №7/13.02.2013 г. за 75 352 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №32344039 до №32419390, собственост на „Евробилд проект“ ЕООД, прехвърлително джиро от 04.03.2013 г. и Алонж (Заложно джиро) от 11.04.2013 г. към Временно удостоверение №7/13.02.2013 г.; Временно удостоверение №9/26.03.2013 г. за 1 372 122 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №32419391 до №33791512, собственост на „Витро инвест“ АД и Алонж (Заложно джиро) от 11.04.2013 г. към Временно удостоверение №9/26.03.2013 г. и Временно удостоверение №10/26.03.2013 г. за 8 447 878 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №32791513 до №42239390, собственост на „Витро инвест“ АД, прехвърлително джиро от 28.08.2013 г. и Алонж (Заложно джиро) от 11.04.2013 г. към Временно удостоверение №10/26.03.2013 г. Договорът за реален залог обезпечава целия размер на договора за кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Договорът за залог не е с нотариално удостоверена дата, поради което е непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 13.03.2013 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, сключени в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други сметки на залогодателя в КТБ АД, сключени след дата на подписване на договора. Договорът за особен залог обезпечава вземания за цялата главница по договора за кредит, ведно с дължимите лихви, такси, комисионни, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог на вземания е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013031501588 и подновен с вписване №2018022700876; **2) Договор за банков кредит от 21.03.2014 г.; размер на кредита: 10 000 000 евро** при лихва 9%; **цел:** за оборотни средства; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 21.03.2014 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, сключени в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други сметки на залогодателя в КТБ АД, сключени след дата на подписване на договора. Договорът за особен залог обезпечава вземания за главница за целия размер, ведно с дължимите лихви, такси, комисионни, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) с правно основание чл.625 от ТЗ, въз основа на която е образувано т.д.н. №1665/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-1 състав. С Решение №94/13.01.2016 г. е обявена неплатежоспособността на „Витро инвест“ АД (н), определена е началната й дата - 31.03.2015 г. и е открито производството по несъстоятелност. С Решение №808/04.05.2016 г., постановено по т.д.н. №1665/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-1 състав, съдът обявява в несъстоятелност „Витро инвест“ АД (н), постановява прекратяване дейността на предприятието, общ запор и възбрана върху имуществото на длъжника, прекратява правомощията на органите на дружеството и ги лишава от правото да управляват и да се разпореждат с имуществото си. Вземанията на КТБ АД (н) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение №1603/22.03.2016 г., постановено по т.д.н. №1665/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI – 1 състав. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 10 на сто от първоначалната оценка или 426 520 лв. (четиристотин двадесет и шест хиляди петстотин и двадесет лева)

Пазарна оценка: 4 265 200 лв. (четири милиона двеста шестдесет и пет хиляди и двеста лева).

3. Съвкупност от кредитни сделки на „Принт инвест 1“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК: 131358570

Клиентски №47747, сделка №11607 и сделка №11659: „Принт инвест 1“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК: 131358570; брой договори за кредит, сключени между КТБ АД и „Принт инвест 1“ ЕООД: 2 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 15.11.2012 г. и Анекс №2/13.08.2013 г., с който е увеличен размерът на предоставения кредит и се договаря нов погасителен план на главницата; размер на кредита: 16 500 000 евро** при лихва: 9%; **цел:** за покупка на ДМА; **обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 15.11.2012 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други сметки на залогодателя в КТБ АД, сключени след дата на подписване на договора. Договорът за особен залог обезпечава вземания за главница до размер от 6 400 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Договорът за особен залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 15.01.2013 г. на ДМА – машини, съоръжения и оборудване. Договорът за особен залог обезпечава вземания за главница до размер от 6 400 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Договорът за особен залог на ДМА не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **2) Договор за банков кредит от 21.12.2012 г. и анекси №1/15.07.2013 г. и №2/06.08.2013 г., с които се увеличава размерът на предоставения кредит и се договаря нов погасителен план за главницата; размер на кредита: 17 500 000 евро** при лихва: 9%; **цел:** за покупка на ДМА; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 21.12.2012 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за

разплащателни сметки, сключени в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други сметки на залогодателя в КТБ АД, сключени след дата на подписване на договора. Договорът за особен залог обезпечава вземания за главница до размер от 7 600 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог от 15.01.2013 г. върху ДМА – машини, съоръжения и оборудване. Договорът за особен залог обезпечава вземания за главница до размер от 7 600 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог на ДМА не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица.

Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадена е молба от КТБ АД (н) с правно основание чл.625 от ТЗ, въз основа на която е образувано т.д. №1840/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-17 състав. С Решение №221/26.01.2016 г. е обявена неплатежоспособността на „Принт инвест 1“ ЕООД (н), определена е началната й дата – 31.12.2014 г. и е открито производството по несъстоятелност. С Решение №603/29.03.2017 г., постановено по т.д. №1840/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-17 състав, съдът обявя в несъстоятелност „Принт инвест 1“ ЕООД (н), постановява прекратяване на дейността на предприятието, общ запор и възбрана върху имуществото на длъжника, прекратява правомощията на органите на дружеството и ги лишава от правото да управляват и да се разпореждат с имуществото му. Вземанията на КТБ АД (н) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл.688, ал.1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение №2919/31.05.2016 г., постановено по т.д. №1840/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI – 17 състав. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 10 на сто от първоначалната оценка или **15 858 лв. (петнадесет хиляди осемстотин петдесет и осем лева)**

Пазарна оценка: 158 580 лв. (сто петдесет и осем хиляди петстотин и осемдесет лева).

Откриване на процедурата по продажбата по отношение на имуществените права и съвкупностите от имуществени права: 15.05.2020 г.

Време и място на оглед на документация: от 15.05.2020 г. до 26.05.2020 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 10;

Време и място на подаване на предложенията: от 15.05.2020 г. до 26.05.2020 г. (включително) в деловодството на Централно управление на КТБ АД (н.) или по поща на адрес: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, или на електронен адрес: sindici@corpbank.bg, като предложението следва да бъде получено до 16:00 часа.

Разглеждане на предложенията: 27.05.2020 г. от 11:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 10.

Провеждане на преговори с подалите предложения лица: от 28.05.2020 г. до 12.06.2020 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч.

Продажбата ще се проведе съгласно Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), изготвени на основание чл. 85, ал. 7 във вр. с ал. 6, т. 2 от Закона за банковата несъстоятелност и публикувани на интернет страницата на КТБ АД (н.), в които са описани изискванията, на които трябва да отговарят наддавателните предложения, за да бъдат действителни, както и редът, условията и срокът за провеждане на процедурата.

Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), изготвени на основание чл. 85, ал. 7 във вр. с ал. 6, т. 2 от Закона за банковата несъстоятелност, са неразделна част от настоящото съобщение.

Към описаните в чл. 11 от Правилата за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) изисквания за действителност на наддавателните предложения, трябва да се приложи копие от документ за самоличност, със заверка „Вярно с оригинала“ за физическите лица, както и следните декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на някои от по-горе описаните имуществени права и съвкупности от имуществени права, е бил обявен за купувач в предходна публична продажба на КТБ АД (н.), като крайната обща цена на закупените от него имущества, ведно с началната цена на някои от описаните по-горе имуществени права и съвкупности от имуществени права, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, както следва:

По отношение на юридическите лица: Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощника на юридическото лице;

По отношение на физическите лица: Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от участника.

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с

провежданите публични продани, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите продажби. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.